

СРОЧНАЯ ПЕЧАТЬ до формата А3+ 8(909) 690-98-63

“Слово и дело” РЕКЛАМНО-ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

В Добрый ЧАС

ЮГО-ВОСТОК ПОДМОСКОВЬЯ 8 (909) 690-98-63, (496) 467-99-20 (факс), vdchpoligraf@mail.ru, www.ramgraf.ru

НОМЕР: 4 (1038) февраль 2022

РАМЕНСКОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ЗАКАЗА ТАКСИ

Аська su Приятных поездок!

ФИКСИРОВАННЫЕ ТАРИФЫ 24/7
ЗАКАЗЫ НА ВРЕМЯ
ДЕТСКОЕ КРЕСЛО 50P

8-800-222-03-13
8-496-461-84-84
8-905-526-49-83
8-916-930-29-24
8-926-224-09-96

Скачать можно найти в поиске: Аська.su только для: Google Play, App Store

Универсальная ссылка для скачивания приложения: <http://uptaxi.ru/c>

isq.su

ЭВАКУАТОР
быстро и надежно

8(916)040-00-40 8(966)040-00-40

ГЖЕЛЬСКОЕ ТАКСИ РУС-АВТО

(985) 777-18-45
(925) 055-60-89; (906) 096-02-32
(906) 043-62-40

Каждая 7-я поездка по Гжельскому “кусту” **БЕСПЛАТНО**
Пенсионерам скидка 10%

РЕПЕТИТОР МАТЕМАТИКА, ХИМИЯ

- подготовка к экзаменам
- помощь по школьной программе
- устранение пробелов в знаниях

ПЕРВОЕ ЗАНЯТИЕ - БЕЗ ОПЛАТЫ!
+7-985-729-45-55

Интернет-магазин **Садовый Дворик** предлагает посадочный материал отличного качества

Огромный выбор семян: агрофирмы **ПАРТНЁР; СИБИРСКИЙ САД, АЭЛИТА.**
Более 500 сортов томатов!
ГОРТЕНЗИЯ САМАРСКАЯ ЛИДИЯ!

Оригинальные Розы Тангау, Коргес, Мускусные розы (Ленс); высокорослые Лилии (OT-гибрид) и др.

Наш сайт: <https://ramgarden.ru/>
Доставка СДЭК; почтой; самовывоз из г. Раменское, Донинское шоссе, ТК «Рагуза» Пав. А1

Скидка 5% на весь ассортимент на первый заказ по промокоду «SDM» Т.: 8(925)828-29-85

НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ Potol-Ok+

masterpotol-ok.ru
8 (916) 603-48-08; 8 (495) 142-96-48

ООО “ГазСервис ТО”
(Свидетельство о допуске № 0099.02-2010-5013052968-С-137)

ОКАЗЫВАЕТ СЛЕДУЮЩИЕ ВИДЫ РАБОТ И УСЛУГ:

- Техническое обслуживание, монтаж/замена, ремонт и пуско-наладочные работы бытового и промышленного газового оборудования.
- Диспетчерская служба 8-905-586-02-42
- Договорной отдел 8-905-586-02-43
- Отдел промышленных котельных 8-903-245-30-67

Специалисты ООО «ГазСервис ТО» будут рады ответить на все интересующие Вас вопросы.

Адрес: МО, п. Кратово, ул. Мира, дом 18
Сайт: газсервис.рф ♦ Почта: gzservisto@mail.ru

с/к «СЛАВЯНЕ»

Тхэквондо ИТФ **www.itt-mo.ru**
8 (903) 515-82-24, 8 (926) 609-89-10

ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ЗАНЯТИЯ
Наши воспитанники - победители Первенства Европы и Мира по Тхэквондо - ИТФ

Допуск к газоопасным работам СРО-С-137-22122009

ООО “ГАЗ-СТАНДАРТ”
Газовое предприятие предлагает:

- Ремонт газовых котлов
- Заключение договоров на ТО газового оборудования
- Продажа и замена газового оборудования
- Монтаж дымоходов и вентканалов
- Газификация жилых домов

8-991-314-20-95
8-495-196-64-74

ЛОМЛИДЕР
ПРИНИМАЕМ ЛОМ ЧЁРНЫХ И ЦВЕТНЫХ МЕТАЛЛОВ

Дорого! **lomlider.ru**

Демонтаж, вывоз. г. Раменское, Транспортный пр-д., 1Б.

Тел.: 8 (967) 209-44-43; 8 (964) 722-05-50

ОКНА ОТ ЗАВОДА **SCHTERN**

У нас найдутся профили на любой вкус и бюджет - КВЕ, ОВЕННУ, SALAMANDER, Novotex, MELKE и др.

В перечень услуг входит:

- Монтаж стеклопакета
- Установка откосов и подоконников
- Остекление веранд и балконов
- Мансардные окна
- Ремонт и регулировка окон

А также все виды внутренней и внешней отделки домов и квартир
Выезд мастера, консультация и замер - **БЕСПЛАТНО!**
8(917) 555-94-29, 8(916) 327-28-12

МЕТАЛ - ЛОЛОМ
Приём цветного и чёрного металлолома.
Дорого!
Демонтаж, самовывоз.

д. Карпово: 8 (926) 309-70-15
д. Игумново: 8 (968) 455-83-73
д. Тураево: 8 (905) 304-23-29
п. Родники: 8 (925) 397-15-85

metal-lolom.ru

WILDPRO АВТОСЕРВИС

ТО, шиномонтаж, регулировка развал-схождения, компьютерная диагностика чтение/удаление ошибок из памяти и многое другое

Звоните, чтобы записаться на обслуживание +7(925)398-17-48

Михалевича, 49
“Раменский индустриальный центр”

СТРОИТЕЛЬНАЯ БРИГАДА
ВЫПОЛНЯЕМ ВСЕ ВИДЫ РАБОТ со своим материалом и материалом заказчика.
КРУГЛОГОДИЧНО

- Сайдинг • Террасы • Пристройки
- Внутренняя отделка и ремонт домов, квартир.
- Полы • Печи любого размера и сложности
- Отмостки • Фундамент
- Реставрация старых домов, дач, коттеджей, бань

ПЕНСИОНЕРАМ СКИДКИ 20-25%
консультация, выезд - **БЕСПЛАТНО!**
8-967-015-35-25 Денис
8-901-740-26-64

ГОТОВИМСЯ К СЕЗОНУ!
Товары для садоводов и огородников.
Садовый центр.
Магазин ООО «Огородник»

- В большом выборе: семена и посадочный материал, луковичные, плодовые и декоративные растения, лук севок.
- Большая линейка грунтов, удобрений, средств защиты растений.
- Широкий выбор инструментов для сада и огорода, а также укрывной материал и пленка.
- Декор для сада.

Тел: 8 (495) 992 56 56
Адрес: Раменский р-н., д. Верея, Островецкое шоссе, д. 78.
Часы работы: Пн. - Пт. с 9 до 19 ч., Сб. - с 9 до 17 ч. Выходной - воскресенье.

NEW! БЕЗЛИМИТНЫЕ ТАРИФЫ для юридических лиц!

ИНТЕРНЕТ и раменские городские телефоны **КОРПОРАТИВНЫМ КЛИЕНТАМ**

- индивидуальный подход
- выгодные цены
- подключение от 2-х дней

тел.: 46 5-99-99 (многоканальный)
www.ramnet.ru

ИНТЕРНЕТ И ТЕЛЕФОНИЯ ДЛЯ КРУПНОГО, СРЕДНЕГО И МАЛОГО БИЗНЕСА

АССЕНИЗАТОРСКИЕ УСЛУГИ

8 (977) 754-16-87

Объем бочки 10 м³



Раменский р-он, в том числе Гжель.

ОТКАЧКА

- Канализационных и ливневых стоков
- Колодцев
- Выгребных ям
- Септиков • Туалетов

РЦ "Мост надежды" г. Коломна

Реабилитация нарко и алкозависимых

- Эффективная программа лечения наркомании и алкоголизма
- Физиологическое восстановление организма
- Современные психотерапевтические методики
- Духовно - ориентированная программа
- Социально - культурные мероприятия
- Анонимная помощь командой дипломированных специалистов
- Амбулаторная программа социализации и адаптации



МОСТ НАДЕЖДЫ

Сайт: zavisemost.ru; Консультация: 8•925•550•46•22



ВЫПИЛ?... ПЛОХО?... ПОМОЖЕМ!!!

НАРКОЛОГИЧЕСКАЯ ПОМОЩЬ
КУПИРОВАНИЕ АЛКОГОЛЬНЫХ ЗАПОВЕВ
www.narcomedcenter.ru

г. Жуковский, ул. Чкалова, д. 51

(926) 530-42-12; (903) 685-93-76; (495) 556-80-13

п. Удельная, ул. Интернациональная, д. 17

(496) 462-24-60; (903) 151-03-81

п. Новохаритоново, Электронизатор, д. 52,

(400м от 14 багальона АПС)

(496) 464-76-95; (903) 732-05-17

ВОЗМОЖНЫ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ У СПЕЦИАЛИСТА

Лицензия №ЛЮ-50-01-003560

Размещение частных объявлений

8(999) 835-68-55

СТОИМОСТЬ ЧАСТНОГО ОБЪЯВЛЕНИЯ - 20 РУБЛЕЙ СЛОВО



КУПЛЮ

Куплю **РАДИОДЕТАЛИ** любые, провода, часы наручные в желтом корпусе, значки, награды, статуэтки, портсигары, бюсты, все времен СССР. Т. 8-903-125-40-10

• Куплю радиодетали любого вида приборов СССР, а также уборка гаражей, старая техника, чёрный металл, старинные фарфоровые статуэтки. Выезд бесплатно. Цена по факту. Тел.: 8 (901) 740-26-64.

ТРЕБУЕТСЯ

• Предприятию ООО «СШФ» требуется дизайнер верхней детской одежды. Резюме по адресу shvey.ramenskoe@gmail.com

• Контролер на АЗС «Лукойл». З/п 2900р. сутки. График любой. Тел. 8-920-704-33-73, пн-пт с 9 до 16 Руслан Владимирович

РАЗНОЕ

• Антенщик 8-916-780-95-17

• Поздравительные тексты к Вашему торжеству — юбилею, празднику, свадьбе! В стихах и прозе. Индивидуальные, именные. 8-999-835-68-55; 8-909-690-98-63

• Ремонт стиральных машин и холодильников. 8-969-777-26-30

• Аниматоры на ваш праздник. Популярными герои, игры, танцы, конкурсы, эстафеты, квесты, красочный реквизит, тематическая музыка. 8-985-414-14-67 Анастасия

• ОКНА от завода SCHTERN. У нас найдутся профили на любой вкус и бюджет. В перечень услуг входит: • Монтаж стеклопакета • Установка откосов и подоконников • Остекление веранд и балконов • Мансардные окна • Ремонт и регулировка окон. Тел.: 8(917) 555-94-29, 8(916) 327-28-12

• Строительная компания ПРОФПЛОТНИК (г. Кострома). Строительство домов из бруса от производителя. 8-910-375-36-91. profplotnik.ru

• Ремонт холодильников и стиральных машин на дому. Низкие цены, бесплатная диагностика. Выезд мастера в удобное для вас время. 8-926-548-59-11.

23 февраля - День защитника Отечества



С праздником!

Дорогие наши друзья, читатели и рекламодатели! Примите искренние поздравления с Днем защитника Отечества — днём сильных, мужественных, твёрдых духом людей! Желаем вам мирного неба, успехов и благополучия, крепкого здоровья, семейного счастья, профессиональных достижений, исполнения всех ваших желаний и надежд!

Коллектив редакции газеты «В добрый час».

УЛЫБАЙТЕСЬ ЧАЩЕ!!!

У собак есть хозяин, а у кошек — обслуживающий персонал!

В школе встречаются две подруги:

— Светка, вчера Колька и Сережка из-за тебя чуть не подрались!

— Да ты что?!

— Ага! Колька кричит: «Бери ее себе!», а Сережка ему в ответ: «На фиг она мне нужна!»

Хозяйка шикарной виллы ухаживает и вешает на калитку табличку: ОСТОРОЖНО, ОЧЕНЬ ЗЛОБНАЯ СОБАКА! Приходят — вилла ограблена, на калитке висит бумага: ЗАЧЕМ НА СОБАЧКУ КЛЕВЕЦЕТЕ?

С годами постепенно понимаешь: трудолюбивым называют того, кто делает то, что нужно другим, а ленивым - того, кто делает то, что нужно ему самому.

— Успокойся, доченька! У всех в семье бывают ссоры. Потом все мириться и всё начинается сначала.

— Я знаю, мама, ты только скажи, что с трупом делать?

— В своём резюме Вы указали, что истребляете призраков.

— Да.

— Но их не существует!

— Не благодарите.

Отец сидит, пишет кандидатскую диссертацию. К нему подходит маленький сынишка спрашивает:

— Пап, скажи, пожалуйста: у меня яблоко, я его откусил, оно сначала было белым, а потом стало коричневым. Почему так?

Отец:

— Видишь ли. Дело в том, что в составе мякоти яблока много железа. А составной частью воздуха является кислород. Когда свободные ионы железа взаимодействуют с радикалами кислорода запускается процесс окисления, в ходе которого образуется оксидная плёнка и срез приобретает характерный «ржавый» оттенок.

Сын после паузы:

— Папа, а с кем это ты сейчас разговаривал?

— Абрам, Вы не одолжите мне 100 рублей до среды?

— А оно мне надо? Я и так плохо сплю!

— Да, у меня Интернет мало того, что безлимитный, так ещё и халаяный.

— Это как?

— Да это всё папа. Когда Интернет подключали, он с соседями сверху договорился, что подключат вместе, а платить будут они по чётным месяцам, а мы по нечётным.

— Ну, и?

— Ну, так он с соседями снизу договорился, что они по нечётным, а мы по чётным!

— Представляешь, ее привлекают только мои деньги, машина, рестораны и вилла на Канарах!

— Да ты что?! От такой бежать надо!

— Я бы и сам рад, да только куда ты убежишь от налоговой...

Случайно в руки попался телефон супруги. Полюбопытствовал в телефонной книге. Смотрю: «Любимый». Позвонил, ответил сонный мужской голос. Спрашиваю:

— Вы кто?

— Аристарх Израилевич Любимый. Дамский парикмахер. Как вы все замучили меня уже!

— Как Вы относитесь к ночной жизни?

— Очень хорошо.

— А что Вы предпочитаете: бары, рестораны, казино, дискотеки?

— Предпочитаю крепко спать в своей постели.

Маленький мальчик играл с мячом на улице. Он пнул его слишком сильно и мячик, пробив окно в доме, упал на пол. Женщина выглянула в окно с мячиком и так ругала мальчика, что тот убежал, но ему хотелось вернуть свой мячик обратно. Через несколько минут он постучал в дверь дома, где жила женщина и сказал ей: «Мой папа собирается прийти и починить Ваши окна». Через несколько минут пришел мужчина с инструментами в руках, женщина пропустила его и отдала мальчику мячик. Когда мужчина закончил с окнами, он сказал: «Это будет стоить вам ровно десять долларов». «Но разве Вы не отец того мальчика?» — спросила женщина, удивившись. «Нет», он тоже был удивлен, «А разве Вы не его мать?»

МЕДСЕРВИСЛО-50-01-009201
МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР

- Предрейсовые осмотры
- Медицинские книжки • Анализы
- Предварительные и периодические медосмотры
- Справки ГИБДД

ЧАСЫ
РАБОТЫ:
9:00 - 16:30

РАМЕНСКИЙ Р-Н, ПОС. УДЕЛЬНАЯ,
УЛ. ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ, Д. 17

8(496) 462-19-86
8(903) 151-08-94

КОМАНДА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ АЛЬПИНИСТОВ

Оказываем услуги по
**ОЧИСТКЕ, УБОРКЕ, СБРОСУ СНЕГА
И НАЛЕДИ С КРОВЛИ / КРЫШИ**
любой сложности методом альпинизма.



**ГАРАНТИЯ БЕЗОПАСНОСТИ И
СОХРАННОСТИ ИМУЩЕСТВА
ЗАКАЗЧИКА** при проведении
данных мероприятий.

Работаем в Раменском районе
(городской и частный сектор).

8 (977) 266-56-87; MOSARBOSERVICE

Лиц. ЛО-5-01-001557 от 20.02.2010

**ЦЕНТР ЛЕЧЕНИЯ
АЛКОГОЛЬНОЙ ЗАВИСИМОСТИ**

- + Наркологическая помощь в стационаре и на дому;
- + Вывод из запоя;
- + Амбулаторное лечение алкоголизма и наркомании;
- + Пролонгированное лечение на длительный срок.

Раменское, ул. Зои Космодемьянской 10;

АНОНИМНОСТЬ +7 (496) 461-21-30, 8 (925) 926-81-89
Бронницы, ул. Советская, 155;
ГАРАНТИРУЕМ! +6 (946) 466-66-99, 8 (925) 924-60-62

ВОЗМОЖНЫ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ У СПЕЦИАЛИСТА.

СТУДИЯ СЛУХА**СЛУХОВЫЕ
АППАРАТЫ**

5%
СКИДКА
предъявителю
купона*

Раменское, ул. Советская, д. 14, БЦ «Юбилейный», 3-й этаж, кабинет № 305

+7 (496) 46-1-77-76

Жуковский, ул. Чкалова, д. 21,
вход через лабораторию «Гемотест»

+7 (495) 227-98-16

*Акции бессрочны. Организатор - ЗАО "НьюКО" ("Студия слуха").
Подробная информация о количестве, условиях, порядке, месте и сроках получения акционных предложений на сайте www.ssluha.ru

0%
РАССРОЧКА*

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ СО СПЕЦИАЛИСТОМ

**ИНТЕРНЕТ
ТЕЛЕВИДЕНИЕ**

Оставьте заявку
на подключение

8 800 222 4677
звонок для Вас бесплатный
или на сайте AVIEL.RU

РЕМОНТ

холодильников и стиральных
машин на дому

- Одни из самых низких цен
- Бесплатная диагностика
- Выезд мастера в удобное для Вас время

Дешевле починить - чем купить!

*-подробности по тел.
8-926-548-59-11



Гарантия
до 2 лет
Запчасти
напрямую
от производителей

**ИНТЕРНЕТ
КАБЕЛЬ В КАЖДЫЙ ДОМ**

ПОДАЧА ЗАЯВОК по телефону: **+7(499) 999-01-30**

на сайте: www.intronex.ru **+7(906) 797-25-25**
e-mail: info@intronex.ru

**ДО КОНЦА НОЯБРЯ 2022
ГОДА БАНКИ В РОССИИ
ДОЛЖНЫ УСИЛИТЬ
КОНТРОЛЬ ЗА СЧЕТАМИ
КЛИЕНТОВ – ЦБ**

В течение 2022 года банки в РФ усилят контроль за денежными переводами клиентов. Соответствующую задачу перед Центробанком поставило правительство — там считают, что это должно пресечь нелегальные операции. Следить будут за счетами, адресатами которых становятся более 10 человек в день и с которых совершается более 30 транзакций. Под вниманием банков окажутся также крупные операции — более 100 тыс. рублей в сутки.

К декабрю 2022 года банки России должны усилить контроль за денежными операциями клиентов. Об этом сообщает газета «Известия» со ссылкой на дорожную карту правительства по регулированию криптовалют. В Центробанке РФ, а также некоторых банках страны сообщили журналистам, что уже применяют меры по контролю, которые были утверждены еще в прошлом сентябре.

ЦБ заявляет, что переводы между физлицами могут использоваться «в целях отмывания преступных доходов, незаконной предпринимательской деятельности, включая онлайн-казино, форекс-дилеров, организаторов финансовых пирамид, а также для совершения операций в криптовалютных обменниках».

Теперь банки должны будут следить за счетами, по которым проводится более 10 операций с гражданами в день и более 50 в месяц. Кроме того, под внимание банков попадут счета, с которых производится более 50 переводов физлицам в сутки.

Подозрительными будут считаться также операции между гражданами объемом более 100 тыс. рублей в день и более 1 млн рублей в месяц.

Банкам рекомендовано изучать такие счета на предмет отмывания денег или финансирования терроризма. При наличии оснований эти счета будут блокироваться. Если в течение года будет два и более отказа в переводе — банки должны будут расторгать договоры с клиентами.

Кроме того, будут введены дополнительные меры по

аутентификации пользователей и недопущению роботизированного заполнения платежей онлайн.

Хотя вышеуказанные меры носят де-юре характер рекомендаций, они перечислены в дорожной карте кабинета РФ. Обязательными эти меры станут до конца ноября 2022 года — именно такие сроки поставлены перед Центробанком, Минфином и Росфинмониторингом по имплементации мер в практику подразделений российских банков. При необходимости могут быть внесены изменения.

«Проводимая Банком России и кредитными организациями работа не предполагает тотальный контроль за операциями физических лиц и направлена на выявление отдельных зон риска, связанных с использованием нелегальными субъектами финансовых услуг для расчетов с российскими гражданами. Эта работа не затронет малый и микробизнес», — говорится в заявлении Центробанка.

Вице-президент Ассоциации банков России Алексей Войлуков заявил газете, что дополнительный контроль может быть излишним — есть вероятность, что отказывать в операциях будут и добросовестным клиентам.

Отказ в проведении операции может быть выдан при выявлении двух критериев подозрительности — к примеру, если одно физлицо переводит другому более 100 тыс. в день, но с его карты нет платежей за ЖКХ, мобильную связь и различные товары.

Злоумышленники при этом могут проводить операции, подстраиваясь под рекомендации Центробанка, полагают эксперты.

В конце декабря глава Банка России Эльвира Набиуллина заявила, что ЦБ не планирует собирать данные о переводах физических лиц. Об этом она рассказала в интервью телеканалу «Россия-1».

«Банк России не планирует собирать данные о переводах физических лиц. Мы работаем сейчас с некоторыми банками, в которых выявляется риск использования их платформ для платежей в адрес нелегальных онлайн-казино, финансовых пирамид, чтобы банки эффективно могли выстраивать здесь работу. Но речь не идет о том, что будет какой-то контроль тотальный за платежами физических лиц, малого бизнеса, ни в коем случае», — рассказала глава ЦБ.

Перед этим в Банке России отреагировали на появившиеся в СМИ данные о том, что якобы со следующего года Центробанк возьмет под контроль все денежные переводы россиян, и объяснили, что собираются усилить контроль за нелегальными операциями букмекеров и онлайн-казино.

В ведомстве уточнили, что о «тотальном контроле» банковских операций граждан России речь не идет, а проводимые финансовой организацией меры связаны со стремлением обнаружить зоны риска.

Газета.Ру

Замечательное место! Свежий воздух! Прекрасная природа!
**ЗИМНЯЯ РЫБАЛКА
НА ЛЕСНОМ ОЗЕРЕ**



Отдохни
от суеты!!!

- форель
- белый амур
- щука
- судак
- окунь
- карп
- сом

А также уютная беседка с мангалом (200 м от водоёма), домик рыбака и русская баня идеально подойдут для отдыха на природе. Дня рождения, корпоративов.

Адрес:
Раменский р-н, д. Ммино
(до указателя "Рыбалка")
Тел.: 8(903) 230-71-30,
8(903) 746-73-52

8 (909) 690-98-63
(496) 46 7-99-20,

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬСКАЯ
ПОЛИГРАФИЯ**
с Вашей символикой
и рекламой

г. Раменское,
ул. Народное Имение, д. 14
2 этаж

**СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМОВ ИЗ БРУСА
ОТ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ**
Строительная-компания



**ПРОФ
ПЛОТНИК**
Город Кострома
profplotnik.ru

Тел.: 8 (910) 375-36-91; e-mail: info@profplotnik.ru

**МАГАЗИН
«СЕМЕНА»**
В преддверии дачного сезона!

предлагают широкий ассортимент СЕМЯН, а также
рассаду цветочных и овощных культур, семенной
картофель.

* Лук-севок разных сортов
* Луковичные * Саженьцы и многое другое

Ждем вас по адресам:
г. Лыткарино, ул. Советская, д. 11
г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 401Б



Хаски Парк
ЭТНОКУЛЬТУРНЫЙ КОМПЛЕКС
СЕВЕРНЫХ НАРОДОВ

ОТДЫХ ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ
КРУГЛЫЙ ГОД,
С ДОБРОДУШНЫМИ
СОБАКАМИ ХАСКИ!

huskypark.ru

Запись по телефону: +7(495)201-18-60 +7(495)648-80-38
Московская обл., Раменский р-н, (рядом с д.Петровское).




**Компании
ООО «ГазСервис»**

требуется:

на постоянной
основе

- слесарь ВДГО
- газосварщик

Обращаться по телефону:
8-903-626-04-66, Елена Викторовна



**ТЕПЕРЬ НЕ ТОЛЬКО
ЗА ДОМА: КАКИЕ
НОВЫЕ НАЛОГИ
ГРОЗЯТ ДАЧНИКАМ**



22.02. ДК «Сатурн»
в 19:00
2022 г. г. Раменское dk-saturn.ru т. (496) 463-20-76

Билеты в кассе
и art-concert.ru

КВАТРО



TICKETLAND MTC ВСЕ БИЛЕТЫ НАSSIR.RU билетопор СЕРВИС КОНСЕРТОВ 198 1133 билетопор 6659999

Билеты на сайте DK-SATURN.RU

ДК «Сатурн»
г. Раменское
т. (496) 463-20-76

**СЕРГЕЙ
ПЕНКИН**
юбилейное шоу
МОЙ МЕДИАМИР

24.02
в 19:00



TICKETLAND MTC ВСЕ БИЛЕТЫ НАSSIR.RU билетопор СЕРВИС КОНСЕРТОВ 198 1133

АРТИСТЫ ЗВЕЗДЫ ARTZVEZDY.RU БИЛЕТЫ БЕЗ НАЦЕНКИ

ДК «САТУРН»
26 ФЕВРАЛЯ
19:00 2022г.

**АЛЕКСАНДР
РОЗЕНБАУМ**
«ОБРАТНЫЙ ОТСЧЁТ»

ЮБИЛЕЙНЫЕ
КОНЦЕРТЫ

Билеты в кассе ДК +7 (496) 463-20-76,
на сайте: dk-saturn.ru



СЛУЖБА РЕКЛАМЫ
8(999) 835-68-55

Когда вспомогательные постройки на садовых участках будут учитываться налоговиками как жилые дома и чем это грозит россиянам, разобрался Лайф.

Во всех субъектах России на 2022 год назначена массовая государственная кадастровая оценка всех земельных участков, независимо от их категории. Подобные мероприятия Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) проводила и раньше, но, как правило, это делалось не чаще, чем раз в три года (в Москве и Петербурге каждые два года). И, как показала практика прошлых лет, переоценка земель, скорее всего, может отразиться на налоговом бремени россиян не в меньшую сторону, ведь налог на имущество каждого гражданина взимается с учётом имеющихся в его собственности объектов недвижимости и рассчитывается исходя из кадастровой стоимости этой самой недвижимости (такое правило определено статьёй 403 Налогового кодекса РФ).

Учитывая предстоящий масштаб проводимых мероприятий, которые приведут к переоценке значительной части налоговой базы, Федеральная налоговая служба (ФНС) решила дать разъяснения о том, как с текущего года будут исчисляться налоги в отношении зданий нежилого назначения, расположенных на садовых земельных участках. Согласно письму ФНС от 18 января текущего года № СД-4-21/454@, если налоговикам поступают сведения о наличии нежилого здания на садовом участке, то такой постройке автоматически будет присваиваться налоговый статус жилого дома. Под зданием будут понимать строения сезонного или вспомогательного использования, предназначенные для отдыха и временного пребывания людей, но не являющиеся хозяйственными постройками и гаражами (для хозяйственных построек налог может быть ещё выше).

Что же означает такой подход ФНС для россиян? Оказывается, всё просто: если Росреестр предоставит налоговикам данные, что на участке, принадлежащем такому-то гражданину, нет официально зарегистрированного жилого дома, но есть постройка, учтённая самим Росреестром как «здание», то налог на данную постройку фискалы всё равно рассчитают по правилам налогообложения жилого дома.

— Анонсированные мероприятия Росреестра вполне могут обернуться для значительного количества россиян разного рода разбирательствами, — считает заведующий Западной коллегией адвокатов города Москвы Александр Инютин. — Дело в том, что не все граждане торопятся узаконить все постройки на своём участке и годами используют объекты, которые юридически или совсем не оформлены, или имеют статус недостроенных. А муниципальные власти, как правило, никакого контроля за этой ситуацией не ведут. Росреестр, собрав данные (теперь это делается не только при выездной проверке, но, например, при помощи дронов. — Прим. Лайфа), имеет право самостоятельно внести изменения в свою базу. И в этом случае гражданину придётся уплатить налоги по той ставке, что рассчитает ФНС на основании данных Росреестра.

Тем, кто до настоящего времени не привёл свои документы на недвижимость в порядок, скорее всего, грозят неприятности не только в виде возможного увеличения налогов, уверен адвокат Межрегиональной коллегии Москвы Дмитрий Шагин.

— Налоговики уже не раз заявляли, что, по их мнению, неоформленное или неправильно оформленное имущество — это корыстный способ уклониться от уплаты установленных законом налогов, — поясняет Шагин. — Поэтому не исключено, что в конце года некото-

рые граждане получат не только новую, более высокую цифру налога, но ещё и штраф в 20% от начисленной ФНС суммы (статья 122 Налогового кодекса РФ).

Также проблемы могут возникнуть у тех, кто имеет отметку «временный» в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) в графе «Статус записи об объекте недвижимости». Такие записи делались до 2017 года, если объект недвижимости был поставлен на кадастровый учёт самим Росреестром, но права на него собственником так и не были зарегистрированы. Согласно закону № 218-ФЗ от 13 июля 2015 года, для объектов с «временным статусом» 1 марта 2022 года реестровая запись станет архивной, а сведения кадастрового учёта об объекте аннулируются. А это значит, что распорядиться таким участком (продать, подарить, завещать) будет практически невозможно.

КОГДА НОВЫЙ ПОРЯДОК МОЖЕТ ОКАЗАТЬСЯ ВЫГОДНЫМ

Однако не для всех граждан новая методика ФНС грозит непременно увеличением налогового бремени. Дело в том, что, согласно российскому законодательству, физлица имеют право на льготу по налогу на имущество в отношении одного хозяйственного строения или сооружения до 50 квадратных метров, в том числе на садовом участке (статья 403 Налогового кодекса РФ). Возможно, при определённых условиях кому-то выгоднее, чтобы одно из имеющихся у него хозяйственных учитывалось как «жилой дом», ведь ставка по ним ниже, чем по прочим объектам. Например, это актуально для пенсионеров, предпенсионеров и прочих льготников, так как эти категории освобождаются от налогов по одному объекту, за исключением нежилых. Правда, стоит учитывать, что строение, признанное домом на садовом участке, может быть максимум в три этажа и не больше 20 метров в высоту. Кроме того, оно должно соответствовать градостроительным регламентам и правилам застройки (регламент СП 53.13330.2019), однако, как правило, недвижимость большинства льготников в эти требования укладывается с запасом.

— Росреестр уже не раз анонсировал внедрение новых подходов для учёта недвижимости граждан. Теперь это ведомство запустило в работу новый ресурс — «Умный кадастр». По-видимому, именно для актуализации данных этого сервиса в текущем году такая массовая переоценка земли и проводится, — считает адвокат палаты Калининградской области Александр Поляков. — А ФНС в связи с проведением указанного мероприятия сразу получила возможность сверить с Росреестром свои данные и повысить собираемость налогов, ведь именно эта задача обозначена для налоговиков Минфином как главная на 2022 год, вот они её и выполняют.

Также не стоит забывать, что в текущем году вступили в силу изменения, внесённые законом № 382-ФЗ в порядок налогообложения земельных участков. И теперь все территориальные органы исполнительной власти в РФ обязаны ежегодно представлять в ФНС сведения о выданных предписаниях по поводу устранения нарушений в связи с неиспользованием земель по целевому назначению. А налоговики на основании полученной информации имеют право прекратить налогообложение по льготной ставке (например, предусмотренной для участков под индивидуальное жилое строительство или под садоводство) и начать взимать плату по повышенной налоговой ставке. По мнению законодателя, такой режим позволит упорядочить использование земель в РФ.

Life.ru